

# ImmoLabel®: compilateur d'étiquettes



## Composition des étiquettes du bilan :

- **Indice** de dépense de chaleur IDC
- **Indice** climat – CO2
- **Indice** énergie (thermique + électrique)
- Indicateur eau
- Indicateur électricité
- Indicateur habitants
- Enjeux et potentiel



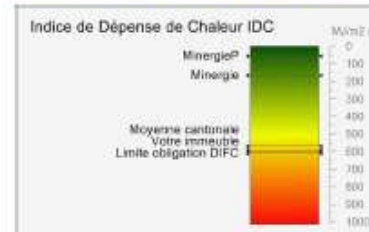
**IMMOLABEL**

Année 2007



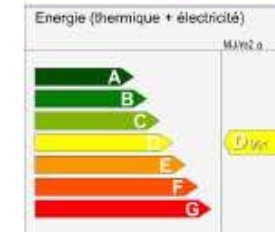
0001 - Rue de la Solution  
15 décembre 2008

### Indice de dépense de chaleur IDC



L'IDC est obligatoire sur le canton de Genève pour les immeubles construits avant 1993. Il permet de représenter de manière simple la consommation d'énergie spécifique du bâtiment pour la production de chaleur.

### Indice énergie (thermique + électrique)



Inspiré du cahier technique GIA 2001

Dans l'attente de la version définitive du cahier technique, cet indice est calculé selon la version de consultation n° 16 (septembre 2008). Cet indice exprime le quotient de toutes les énergies primaires du bâtiment à sa surface de référence.

### Indice climat - CO2

La production, le transport et la consommation de toutes les unités qui utilisent de l'énergie fossile sont prises en compte. L'indice climat caractérise la quantité de gaz à effet de serre émise par unité d'énergie consommés par le bâtiment. [gCO2/MJ]



Inspiré du cahier technique GIA 2001

### Indicateur eau

Il s'agit ici du quotient de consommation d'eau par la surface de référence. Cette consommation comprend aussi bien celle des occupants, que celle nécessaire aux communs d'immeuble. En l'absence de norme, nous nous référons à notre étude réalisée en collaboration avec l'Université de Genève.



Frontières des catégories (seuls) prototypes car modèle pas encore validé en Suisse

### Indicateur électricité

Il s'agit ici du quotient de la consommation électrique des communs (éclairage, buanderie,...) à la surface de référence. En l'absence de norme, nous nous référons à notre étude réalisée en collaboration avec l'Université de Genève.



Frontières des catégories (seuls) prototypes car modèle pas encore validé en Suisse

### Indicateur habitants

Expression des quotients de consommations d'électricité des communs d'immeuble et d'eau (communs et habitants) au nombre d'habitants.



Frontières des catégories (seuls) prototypes car modèle pas encore validé en Suisse

### Valeurs de référence 2007

Référence IdPAdr	930220000067
Surface énergétique (SRE)	1496 [m²]
Année de construction	1907
Consommation eau	1592 [m³]
Electricité communs	5561 [kWh]
Combustible	Huile de chauffage
Analyse chauffage	01.05.2006 - 30.04.2007
Chaufferie commune	Non
Garage sous-terrain	Non
Habitants	21
IDC	583 [MJ/m² a]

### Potentiel et priorité d'action

**Eau:** Le potentiel d'économie est moyen et l'enjeu est faible. Nous préconisons de réaliser une campagne d'information pour améliorer cette situation.

**Thermique:** Le potentiel d'économie est élevé et l'enjeu est très important. Nous préconisons de réaliser un audit complet pour améliorer cette situation.

**Electricité:** Le potentiel d'économie est faible et l'enjeu est faible. Nous préconisons de réaliser une campagne d'information pour améliorer cette situation.

