



GER. REF.

--	--

INSCRIPTION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

LOCAL SÉLECTIONNÉ		Date de la visite	
Adresse			
Type de locaux	Bureau <input type="checkbox"/> Arcade <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/>		
Surface des locaux		Etage	
Loyer mensuel	Fr.	Par quel biais avez-vous trouvé ce local ?	
Charges mensuelles	Fr.	Site internet <input type="checkbox"/>	Tribune <input type="checkbox"/>
Garantie bancaire	Fr.	Listes <input type="checkbox"/>	Tout l'immobilier <input type="checkbox"/>
Usage des locaux		Locataire <input type="checkbox"/>	Temps <input type="checkbox"/>
Date d'entrée souhaitée		Autres <input type="checkbox"/>	
TITULAIRE DU BAIL SOCIETE (1 personne physique doit également se porter garante)			
Raison sociale		Inscrite au R.C. Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Représentant(s)			
Activité			
Adresse actuelle			
/ Fax / E-mail			
Régie ou propriétaire			
Assurance RC d'entreprise			
TITULAIRE DU BAIL PERSONNE(S) PHYSIQUE(S) CO-TITULAIRE OU GARANT			
Nom et Prénom		Nom et Prénom	
Date de naissance		Date de naissance	
Nationalité		Nationalité	
Permis B-C ou autre		Permis B-C ou autre	
Etat civil		Etat civil	
Privé et Professionnel		Privé et Professionnel	
Adresse E-mail		Adresse E-mail	
Adresse actuelle		Adresse actuelle	
Régie ou propriétaire		Régie ou propriétaire	
Assurance RC		Assurance RC	
Profession		Profession	
Employeur		Employeur	
Adresse de l'employeur		Adresse de l'employeur	
Revenu mensuel brut		Revenu mensuel brut	

VOIR AU VERSO →→



**Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur du local commercial, soit :
Le(s) représentant(s) de la société et le co-titulaire ou le titulaire du bail éventuel.**

Il doit être remis à notre régie, accompagné des documents suivants :

Documents à fournir pour la société :	
<input type="checkbox"/>	Extrait du registre du commerce si la société y est inscrite
<input type="checkbox"/>	Copie d'une pièce d'identité valable des représentants de la société signant le bail (carte d'identité ou passeport pour les Genevois, permis d'établissement pour les Confédérés et permis C, B ou L pour les Etrangers)
<input type="checkbox"/>	Bilan ou Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
<input type="checkbox"/>	Attestation de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites, y compris acte de défaut de biens (validité 3 mois)
<input type="checkbox"/>	Plaquette commerciale de la Société
Documents à fournir pour la personne physique :	
<input type="checkbox"/>	Copie d'une pièce d'identité valable (carte d'identité ou passeport pour les Genevois, permis d'établissement pour les Confédérés et permis C, B ou L pour les Etrangers)
<input type="checkbox"/>	Attestation de salaire récente ou 3 dernières fiches de salaire
<input type="checkbox"/>	Attestation de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites du lieu de domicile actuel, y compris acte de défaut de biens (validité 3 mois)
Documents à fournir pour la société et/ou pour la personne physique	
<input type="checkbox"/>	Business plan
<input type="checkbox"/>	Document attestant des garanties financières suffisantes
<input type="checkbox"/>	Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux et des travaux nécessaires

ATTENTION !

- SEULS LES DOSSIERS COMPLETS SONT ACCEPTES. L'INSCRIPTION DOIT ETRE ACCOMPAGNEE DES COPIES DES PIECES DEMANDEES.
- AUCUN DOCUMENT NE SERA RETOURNE.
- POUR DES RAISONS DE CONFIDENTIALITE, LE DOSSIER DES CANDIDATS NON RETENUS, Y COMPRIS SES ANNEXES, SERA DETRUIT.

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Notre régie se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

L'attention du demandeur est attirée sur le fait que le bail sera conclu par écrit et devra être signé par toutes les parties pour engager ces dernières.

Toutefois, au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement la location d'un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature, il reconnaît devoir à la régie la somme forfaitaire de **Fr. 250.-- TTC** à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés.

Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) la gérance à les vérifier si nécessaire.

Les frais relatifs à l'établissement du contrat sont à la charge du locataire et d'un montant de **Fr. 265.-- TTC**.

Les renseignements recueillis sont confidentiels.

Signatures ✍ :

Représentant(s) de la société : _____

Co-Titulaire ou garant : _____

Titulaire : _____

Co-Titulaire ou garant : _____

Genève, le : _____