

Régies

CROISSANCE STABLE POUR GEROFINANCE - RÉGIE DU RHÔNE

Malgré la séparation intervenue entre les équipes de Barnes et la régie Gerofinance | Régie du Rhône, cette dernière a vu l'état locatif sous gestion augmenter de près de 10 millions. Etat des lieux.



Ce n'est pas la quantité, mais la qualité que nous visons»

Timothée Carrel,
directeur général,
Gerofinance | Régie
du Rhône DR

Suite au management buy-out opéré courant 2024 chez Barnes Suisse, les RH ou encore le marketing ont été séparés entre Gerofinance - Régie du Rhône et Barnes. Désormais, les équipes dirigées par Timothée Carrel depuis octobre 2023 regroupent 273 collaboratrices et collaborateurs.

Gerofinance - Régie du Rhône annonce une augmentation de CHF 9,69 millions d'état locatif sous gestion durant l'année 2024, pour atteindre un portefeuille de biens représentant un état locatif total de 874 millions de francs.

Progression de 9,6%

Second chiffre communiqué: le nombre de lots sous gestion. Avec une gestion active de 70'861 lots au total, dont 25'943 appartements en location et 14'022 lots en PPE, cela place ce groupe sur le podium romand. «Cette croissance, réalisée dans un marché toujours plus compétitif, confirme la pertinence d'une stratégie basée sur le développement d'un réseau d'agences avec un fort ancrage local, tout en étant synergiques au niveau romand. 2024 a ainsi vu une progression de notre chiffre d'affaires de 3% à Genève et

de 9,6% dans l'ensemble des autres régions», analyse Timothée Carrel. Le pôle PPE a toujours joué un rôle majeur chez Gerofinance, constitutif de son ADN. En 2024, l'agence de Vevey s'est agrandie. «Nous voulions moderniser et créer ce pôle de gestion de copropriété», relève le directeur général. La nouvelle agence est à la fois plus spacieuse, permettant notamment de tenir des assemblées générales de copropriétaires et plus moderne.

Mandats remportés

Œuvrant pour une clientèle variée, 40% d'institutionnels et 60% de privés, Gerofinance - Régie du Rhône a renforcé sa présence en Valais en remportant le mandat d'administration des PPE des huit immeubles de logements de Greenparc à Sion (199 lots, dont 191 appartements) et à Neuchâtel grâce à la reprise sous gestion du centre commercial de la Maladière.

Pour faire face à ce type de mandats, il est évident que la régie a besoin d'avoir «beaucoup de forces, notamment en matière de comptabilité». Et quel est le plus gros défi à l'heure actuelle? «La valorisation de notre métier. Comment assurer notre rôle, qui consiste à la fois à accompagner nos collaborateurs et nos clients», insiste Timothée Carrel. Et ce dernier de conclure: «La taille n'est pas un critère prédéterminant dans les mandats que nous accompagnons. Ce n'est pas la quantité, mais la qualité que nous visons».

Serge Guertchakoff